ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA TRAIAN
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234221042
Fax 0234221050

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință a suprafeței de 1139 mp teren identificat cu numărul cadastral 60532 categoria de folosință – curți construcții și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor pentru contractul "BC-CL-19 Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare și de transport apă în Racova, Gârleni Blăgești, Buhuși, Filipești, Traian și Secuieni; extinderea facilităților de epurare în aglomerarea Filipești"

Consiliul Local Traian, întrunit în ședință ordinară la data de 28.10.2026, potrivit art. 134 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Traian, înregistrat la nr. 4478 din 22.10.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului tehnic, dezvoltare, urbanism și amenajarea teritoriului la nr. 4480 din 22.10.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Traian, județul Bacău;
- adresa SC STRABAG S.R.L. nr. 026/072/7045 din 09.10.2026 înregistrată la Primăria comunei Traian cu nr. 4291 din 12.10.2026, prin care solicită punerea la dispoziție a amplasamentului identificat cu numărul cadastral 60532 categoria de folosință – curți construcții și dreptul de a dispune în mod gratuit pentru organizare de șantier, în vederea execuției lucrărilor pentru contractul "BC-CL-19 Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare și de transport apă în Racova, Gârleni Blăgești, Buhuși, Filipești, Traian și Secuieni; extinderea facilităților de epurare în aglomerarea Filipești";
- Certificatul de urbanism nr. 33 din 26.10.2026, privind autorizarea lucrărilor de construire: "BC-CL-19 Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare și de transport apă în Racova, Gârleni Blăgești, Buhuși, Filipești, Traian și Secuieni; extinderea facilităților de epurare în aglomerarea Filipești" și extrasul de Carte funciară nr. 60532;

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Legii nr. 51/2006 privind serviciilor comunitare de utilităţi publice, republicată;
- art. 2.146, art. 2.148, art. 2.155 și art. 2.146 din Codul civil, republicat;
- art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) şi alin. (7) lit. n) și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit c), alin (6) lit a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art.196 alin. (1) lit. a), art. 243 alin. (1) lit a) și lit. b) din OUG nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosinţă și dreptul de a dispune în mod gratuit, pe o perioadă de 25 de luni de la începerea ordinului de proiectare în favoarea S.C. STRABAG S.R.L., a unei **suprafeţe de 1139 mp teren intravilan,** identificat cu numărul cadastral 60532, categoria de folosință – curți construcții, situat în sat Zăpodia, comuna Traian, pentru **organizare de șantier**, în vederea execuției

lucrărilor pentru contractul “BC-CL-19 Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare și de transport apă în Racova, Gârleni Blăgești, Buhuși, Filipești, Traian și Secuieni; extinderea facilităților de epurare în aglomerarea Filipești“.

Art. 2. Durata folosinței prevăzută la art.1 poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional la contract, încheiat anterior expirării termenului inițial, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Art. 3. Predarea - primirea terenului prevăzut la art. 1 va fi făcută în baza unui proces - verbal încheiat între părţi, respectiv în baza unui Plan de situație – anexa nr. 1 parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 4. La terminarea lucrărilor, terenul va fi adus la forma și starea inițială.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei Traian ca, în numele și pentru Comuna Traian, să semneze contractul prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. Primarul comunei Traian va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul tehnic, dezvoltare, urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Traian.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Traian în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Traian, solicitantului S.C. STRABAG S.R.L., Instituției Prefectului – Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Iniţiator,
Primar, Gherghelucă Sorin

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Postolache – Cujbă Mirabela

Nr. 58 din 22.10.2026