R O M Â N I A
JUDEŢUL BACĂU
COMUNA TRAIAN
CONSILIUL LOCAL

Tel. 0234221042
Fax 0234221050

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de uz şi a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de 1,5 mp, aflat în domeniul public al comunei Traian, în localitatea Traian, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru executarea lucrărilor de construire: ”Alimentare cu energie electrică S.C. M.G. Logistic Traian SRL, Anexă Gospodărească localitatea Traian, strada George Bacovia, nr. 2, județul Bacău -spor putere’’

Consiliul Local Traian, întrunit în şedinţă ordinară la data de 28.10.2026, potrivit art. 134 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Traian, înregistrat la nr. 4477 din 22.10.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului tehnic, dezvoltare, urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat la nr. 4478 din 22.10.2026;
- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Traian, judeţul Bacău;
- adresa S.C. INSTAL ITTU S.R.L. înregistrată la primăria comunei Traian cu nr. 4466 din 21.10.2026, prin care se solicită dreptul de uz și servitute asupra terenului în suprafață de 1,5 mp situat în sat Traian, strada Alexandru cel Bun, nr. 3, pentru proiect ”Alimentare cu energie electrică S.C. M.G. Logistic Traian SRL, Anexă Gospodărească localitatea Traian, strada George Bacovia, nr. 2, județul Bacău -spor putere’’;
- Certificatul de urbanism nr. 32 din 23.10.2026, privind autorizarea lucrărilor de construire: ”Alimentare cu energie electrică S.C. M.G. Logistic Traian SRL, Anexă Gospodărească localitatea Traian, strada George Bacovia, nr. 2, județul Bacău -spor putere’’;
- Hotărârea Consiliului Local a comunei Traian nr. 16 din 29.03.2019 privind aprobarea modului de exercitare a dreptului de acces al furnizorilor de reţele de comunicaţii electronice pe proprietatea publică și privată a comunei Traian, judeţul Bacău;

În temeiul prevederilor:

- art. 12 alin. (2) – (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551, art. 554, art. 858, art. 860 alin. (1) și alin. (2) din Codul civil republicat;
- Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), precum şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit, unui drept de uz și a unui drept de servitute asupra terenului în suprafață de **1,5 mp** situat în sat Traian, strada Alexandru cel Bun, nr. 3, comuna Traian, din zona drumurilor comunale din comuna Traian, aflat în domeniul public al comunei Traian, în localitatea Traian, în favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A. pentru executarea lucrărilor de construire: *”Alimentare cu energie electrică S.C. M.G. Logistic Traian SRL, Anexă Gospodărească localitatea Traian, strada George Bacovia, nr. 2, județul Bacău -spor putere’’,* identificat conform planului de situație, ce constituie Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Suprafața de teren afectată de realizarea lucrărilor este de 1,5 mp, reprezentând suprafața ocupată definitiv prin înlocuirea stâlpului electric existent de tip SE4, nr. 26, cu un stâlp nou de tip SE10, nr. 26, conform planului de situație, anexat la prezenta hotărâre.

Art.3. Suprafața de teren asupra căreia se exercită dreptul de utilizare și acces este de 1,5 mp.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Traian ca, în numele și pentru primăria Traian, să semneze contractul prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Amplasamentul pe care se va constitui dreptul de uz şi dreptul de servitute face parte din domeniul public al comunei Traian, judeţul Bacău şi se va acorda în următoarele condiţii:

- ✓ aducerea la starea iniţială a terenului ocupat;
- ✓ amplasarea instalațiilor proiectate se va face de-a lungul drumurilor existente, la limita de proprietate, pe teren neproductiv, nefiind necesare exproprieri de teren;
- ✓ lucrările nu vor modifica actualele amplasamente;
- ✓ lucrările nu vor afecta partea asfaltată a drumului comunal.

Art.6. Primarul comunei Traian va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul tehnic, dezvoltare, urbanism și amenajarea teritoriului al comunei Traian.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Traian în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Traian, S.C. INSTAL ITTU S.R.L., Instituției Prefectului – Județul Bacău și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

Inițiator,
Primar, Ghergheluca Sorin

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Postolache – Cujbă Mirabela

Nr. 57 din 22.10.2026