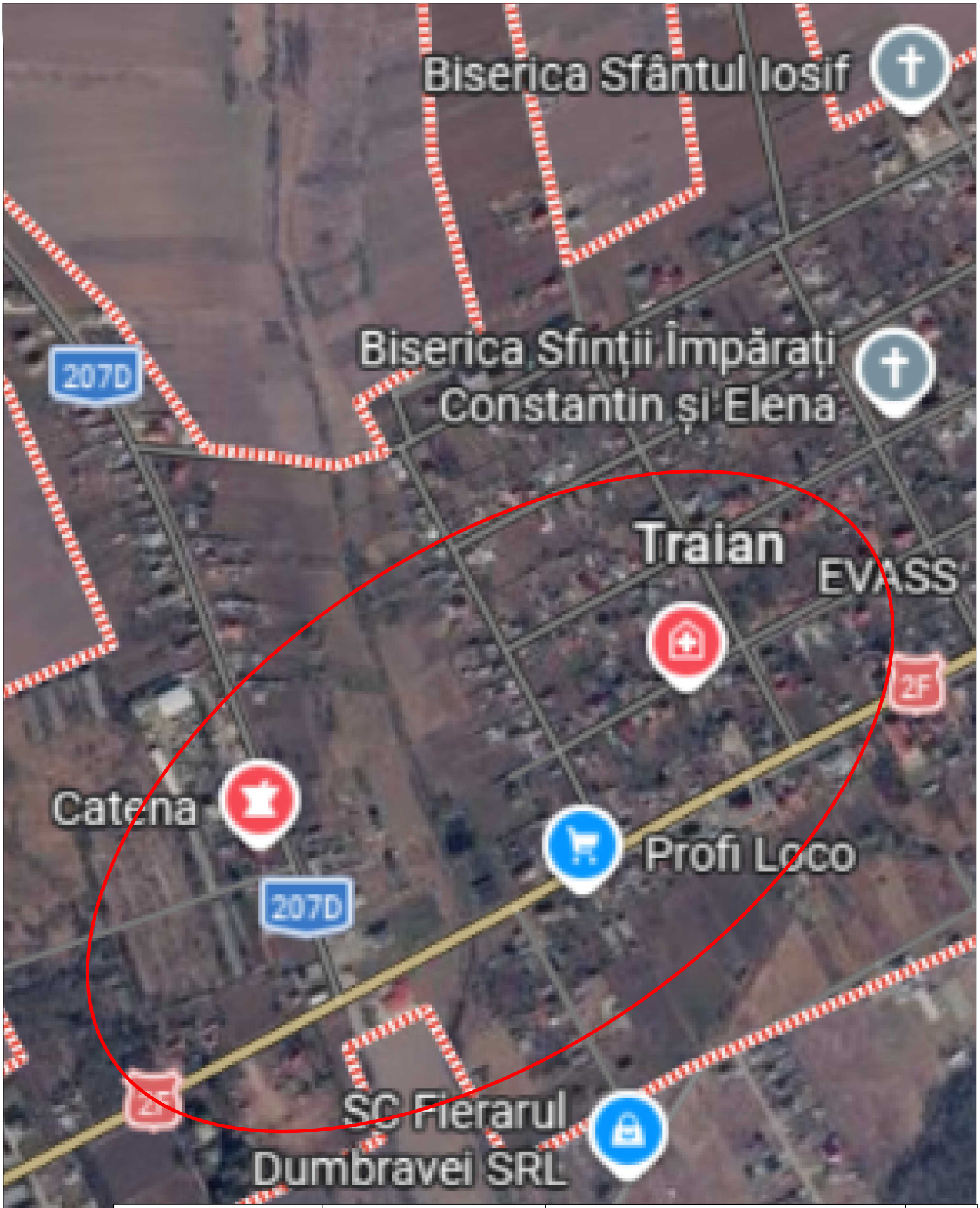


ITTU INSTAL – INSTALATII ELECTRICE CIVILE SI INDUSTRIALE	S.C. INSTAL ITTU S.R.L. Instalații electrice - execuție și proiectare mun. Cluj-Napoca, Str. Vanatorului, Nr. 23	DELGAZ GRID SA Denumire Proiect: Alimentare cu energie electrica SC MG Logistic Trans SRL, Anexa Gospodareasca, localitatea Traian, strada George Bacovia nr.2, judetul Bacau - spor putere	Proiect nr. 59/2026 A4
Nume Prenume SEF PROIECT: Ing. Cosmin Hedesiu PROIECTAT: Ing. Sorina Tapalaga DESENAT: Ing. Sorina Tapalaga	Semnătura: RO20807200, J12/1398/2007 INSTAL ITTU S.R.L. CLUJ-NAPOCA	scara 1:500 data 14.10.2026	Amplasament: Loc. Traian, jud. Bacau Denumire planșă: Plan de incadrare in zona	Faza CU Nr. planșă E1

N

SE INLOCUIESTE STALPUL NR 56 EXISTENT DE TIP SE 4
CU UN STALP NOU PROIECTAT NR 56 DE TIP SE 10

Str. George Bacovia
Drum asfaltat

DN 2F – Drum asfaltat

Prop privata

LEGENDA

- stalp nou proiectat
- stalp existent
- PTA existent
- LES proiectata
- LES existenta

S.C. INSTAL ITTU S.R.L. Instalații electrice - execuție și proiectare mun. Cluj-Napoca, Str. Vanatorului, Nr. 23			DELGAZ GRID SA	Proiect nr. 59/2026
			Denumire Proiect: Alimentare cu energie electrica SC MG Logistic Trans SRL, Anexa Gospodareasca, localitatea Traian, strada George Bacovia nr.2, judetul Bacau - spor putere	A3
	Nume Prenume	Semnătura:	scara 1:1000	Faza CU
SEF PROIECT	Ing. Cosmin Hedesiu		Amplasament: Loc. Traian, jud. Bacau	
PROIECTAT	Ing. Sorina Tapalaga		data 14.10.2026	Nr. plansă
DESENAT	Ing. Sorina Tapalaga		Denumire plansă: Plan de situatie proiectat	E2

Anexa nr. 2 la PH nr. 57 din 22.10.2026

CONTRACT DE UZ ŞI SERVITUTE

PĂRŢILE CONTRACTANTE

COMUNA TRAIAN cu sediul social în sat Traian, str. Principală nr. 199, comuna Traian, județul Bacău, cod poștal 607635, tel/fax 0234221042; 0234221050, email: public@primariatraianbacau.ro; comunatraian@yahoo.com; CUI 4455218, reprezentată prin Gherghelucă Sorin – Primar, în calitate de **PROPRIETAR**

şi

S.C. DELGAZ GRID S.A., operator licențiat al sistemului de distribuție gaze naturale, cu sediul în Mun. Târgu Mureş, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureş, nr. înregistrare în Registrul Comerţului J26/326/2000, CIF RO 10976687, cod IBAN RO11 BRDE 270S V275 4041 2700 deschis la BRD Tg. Mureş, reprezentată legal prin dl. Cristian Secoșan - Director General, în calitate de **BENEFICIAR,**

În temeiul dispozițiilor art. 621 Cod civil, respectiv cele ale art. 109 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, înțeleg să procedeze la încheierea prezentului contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz şi servitute asupra terenului în suprafaţă de 1,50 mp, situat în sat. Traian, str. Alexandru cel Bun, nr. 3, comuna Traian, județul Bacău, bun imobil aflat în proprietatea sa deplină.

Art. 2. Terenul va fi folosit exclusiv în vederea realizării lucrărilor de reconductorare a unui tronson de aproximativ 200 m din linia electrică aeriană (LEA) aferente proiectului ”Alimentare cu energie electrică S.C. M.G. Logistic Traian SRL, Anexă Gospodărească localitatea Traian, strada George Bacovia, nr. 2, județul Bacău -spor putere”.

Art. 2.1. Beneficiarul va efectua următoarele lucrări:

1. Demontarea conductorului electric existent de tip AL 2×35+50 mm², pe tronsonul cuprins între stâlpii nr. 26 și nr. 39, pe o lungime de aproximativ 200 m.

2. Montarea unui conductor nou de tip NFA2X 50 Ol-Al+3×95+25 mm², pe o lungime de aproximativ 200 m, între stâlpii nr. 26 și nr. 39.

3. Preluarea și racordarea branșamentelor electrice existente la noua rețea aeriană, în vederea asigurării continuității alimentării cu energie electrică.

4. Înlocuirea stâlpului existent de tip SE4, nr. 26, cu un stâlp de tip SE10, în conformitate cu cerințele tehnice aplicabile.

5. Amplificarea postului de transformare PTA 2 Traian, prin inlocuirea transformatorului de la 160 kVA la 250 kVA.

6. Refacerea prizei de pământ aferente postului de transformare, cu respectarea normelor tehnice în vigoare.

7. Înlocuirea coloanelor generale ale postului de transformare, corespunzător noii puteri instalate.

8. Înlocuirea siguranțelor generale de medie tensiune (MT) și de joasă tensiune (JT), în conformitate cu caracteristicile tehnice ale echipamentelor și cu puterea noului transformator.

9. Refacerea grupului de măsură generală a postului de transformare, inclusiv a sistemului de măsurare a balanței energetice, în conformitate cu noua putere instalată de 250 kVA.

10. Refacerea și actualizarea inscripțiilor de avertizare și identificare, conform cerințelor de securitate și exploatare a instalațiilor electrice.

Art.2.2. Bunul imobil a fost delimitat conform Planului de situație, ce constituie Anexă la prezentul contract.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe durata existenţei construcţiei, și intră în vigoare la data semnării de către părți.

OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

a) să predea spre folosinţă cu titlu gratuit suprafaţa de 1,50 mp necesară realizarii lucrării;
b) să permită necondiţionat şi cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării operaţiunilor specifice şi necesare exploatării şi întreţinerii retelei;
c) în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

a) să folosească bunul potrivit destinaţiei menţionate la art. 2 din prezentul contract;
b) să solicite şi să obţină toate autorizaţiile şi avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
c) să exploateze şi să întreţină amplasamentul aferent lucrării pe propria cheltuială;
d) să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, reparațiile refaceri drumului / acostamentului / rigolei, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum si de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 60 de zile de la primirea înștiințării;
e) să respecte condiţiile stabilite în contract;
f) să nu transmită către terţi drepturile pe care le are în urma acestui contract;
g) în caz de dezafectare a constructiilor, să predea proprietarului bunul, fără a avea vreo pretenţie materială sau de alt gen asupra îmbunătăţirilor ce eventual le va aduce acestuia;
h) să predea bunul proprietarului la încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezentul contract, în starea în care l-a preluat.

ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Prezentul contract încetează:

a) prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuinţarea amplasamentului aferent lucrării;

b) prin reziliere, dar numai la cererea părţii interesate, în cazul nerespectării obligaţiilor de către cealaltă parte semnatară;

c) în cazul în care beneficiarul foloseşte bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;

d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.

Art. **7.** Denunţarea unilaterală a prezentului contract din partea proprietarului este interzisă în orice situație, cu excepția forței majore.

FORŢA MAJORĂ

Art. 8. Aşa cum este definită de lege, forţa majoră exonerează Părţile de răspundere pentru neîndeplinirea obligaţiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forţa majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părţi şi care face

imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligaţiilor sale asumate prin prezentul Contract şi include, dar fără a se limita la, război, revoluţie, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundaţie sau alte condiţii meteo nefavorabile, confiscare.
Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţa celeilalte părţi în scris, în termen de 3 zile de la apariţie, iar dovada forţei majore se va comunica în 15 zile de la apariţie.

Partea care invocă forţa majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

În cazul în care evenimentul de forţă majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depăşeşte 2 luni, oricare dintre Părţi poate denunţa unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părţi nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-şi îndeplinească obligaţiile acumulate până la data respectivă.

LITIGII

Art. 9. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanţii lor.
Art. 10. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părţile se vor adresa instanţelor judecătoreşti competente.

NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
Art. 12. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
Art. 13. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.
Art. 14. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

CLAUZE FINALE

Art. 15. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adiţional semnat de părţile contractante.

Art. 16. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi _____.

Art. 17. Anexa cu Planul de situaţie face parte integrantă din prezentul contract.

Prin semnarea contractului, părțile confirmă că acesta reflectă pe deplin întreaga lor voință, prevalează față de orice înțelegeri, înscrisuri sau negocieri care au avut loc între părți înainte de semnarea acestuia, precum și faptul că nu există niciun fel de elemente secundare legate de contract și înțelegerea dintre părți care să nu fie reflectate în contract.

Încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Primar,
Gherghelucă Sorin

BENEFICIAR
S.C. DELGAZ GRID S.A.

Iniţiator,
Primar, Gherghelucă Sorin

Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei,
Postolache – Cujbă Mirabela