Anexa 2 la PH nr. 58 din 22.10.2026

CONTRACT DE COMODAT
Încheiat astăzi _____

Art. 1. PĂRȚILE
1.1 UAT COMUNA TRAIAN, jud. Bacău, cu sediul în sat Traian, strada Principală nr. 199, comuna Traian, județul Bacău, codul unic de înregistrare 4455218, reprezentată prin Sorin GHERGHELUCĂ, având functia de PRIMAR, în calitate de **COMODANT** pe de o parte,

şi

1.2. S.C. STRABAG S.R.L. cu sediul în Bucureşti, str. Calea 13 Septembrie, nr. 90, et. 5, cam. 5.14, sector 5, înmatriculată la ORC sub nr. J1994013563409, CUI RO6891914, tel: 0214034590, e-mail: bacau.cl19@strabag.com, reprezentată prin împuterniciţi Mihai NICULAE – Manager Tehnic de Grupă și Gabriel RUSU – Manager Comercial de Grupă, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte,

Au convenit sa încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI
II.1 ***Comodantul*** acorda ***Comodatarului***, sub forma de împrumut de folosință terenul în suprafață **de 1.139 mp**, identificat prin **Carte Funciară nr. 60532**, teren ce aparține inventarului domeniului privat al comunei Traian, sat Zăpodia, județul Bacău și se află amplasat în zona sat Zăpodia, str. Coroieta, comuna Traian, județul Bacău.
Conform Codului Civil, împrumut de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părţi, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligaţia de a-l restitui după un anumit timp.
II.2 Terenul va fi folosit exclusiv în scopul realizării Organizării de șantier conform Contract de lucrări pentru obiectivul "BC-CL-19 Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare și de transport apă în Racova, Gârleni Blăgești, Buhuși, Filipești, Traian și Secuieni; extinderea facilităților de epurare în aglomerarea Filipești".
II.3 Bunul prevăzut la punctul II.1 se acordă de către ***Comodant - Comodatarului***, pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 25 de luni, de la începerea ordinului de proiectare, în mod gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR
III.1. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:
- sa conserve bunurile, adică sa se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- sa folosească bunurile conform destinației lor;
- sa restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului - reprezentantului său legal;

- toate cheltuielile aferente funcționarii si întreținerii bunurilor intra în sarcina comodatarului;

III.2. Obligațiile Comodantului sunt următoarele:
- sa nu îl împiedice pe comodatar sa folosească bunurile pana la termenul stabilit;
- să garanteze faptul că este singurul proprietar legitim al spaţiilor/terenurilor, că este autorizat legal şi are capacitatea de a semna prezentul Contract şi de a-şi îndeplini obligaţiile şi că spaţiul/terenurile sunt libere de sarcini pe durata prezentului Contract;
- să predea Comodatarului spaţiile în stare corespunzătoare de folosință și de curățenie, toate instalaţiile aferente spațiilor fiind în stare de funcționare;
- să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului;

- să garanteze faptul că Comodatarul va beneficia de posesia liniștită a spațiului pe întreaga perioadă și dacă va fi cazul, pe durata prelungirii, fără nici o întrerupere sau perturbare din partea Comodantului sau a altei persoane;

- să își asume întreaga responsabilitate cu privire la plata taxelor și impozitelor aferente spațiilor/terenurilor puse la dispoziţie;

- să nu întreprindă nicio acţiune de natură a tulbura folosința liniștită și utilă a spaţiilor/terenurilor de către Comodatar, în cursul desfăşurării contractului;

- să inspecteze starea spaţiilor/terenurilor puse la dispoziţie și modul de folosire a acestor spații/terenuri, în prezenţa reprezentanţilor Comodatarului, la o dată stabilită de comun acord. În cazuri excepţionale, Comodantul poate inspecta cu anunţarea prealabilă a Comodatarului şi în lipsa reprezentanţilor acestuia, în cazul apariţiei unor situaţii de urgenţă cum ar fi, dar fără a se limita la: inundaţii, incendii, cutremure, alunecări de teren, căderi importante de zăpadă sau îngheţ, prăbuşiri de construcţii, avarii ale instalaţiilor ce deservesc spaţiile puse la dispoziţie, etc;

- să garanteze contra tuturor viciilor care împiedică folosirea spaţiilor/terenurilor, chiar dacă nu le-a cunoscut la momentul semnării contractului şi fără a ţine seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul folosinţei;

- să notifice în scris Comodatarul despre intenţia de prelungire sau de încetare a contractului la termen, cu cel puţin 60 de zile înainte de data expirării contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 25 de luni, pentru proiectul **"BC-CL-19 Reabilitarea și extinderea facilităților de captare, înmagazinare, de tratare și de transport apă în Racova, Gârleni Blăgești, Buhuși, Filipești, Traian și Secuieni; extinderea facilităților de epurare în aglomerarea Filipești"**, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul părților, prin act adițional la contract, încheiat anterior expirării termenului inițial.

IV.2 Predarea bunurilor va avea loc în data de , dată la care începe executarea contractului de lucrări nr. 1998/27.02.2026 & 26/06/7045.

IV.3 Prin acordul părților, prezentul contract poate sa înceteze și înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

V.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/ unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III.1 , III.2, în prezentul contract.
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
-cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract, sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștința ca nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

V.2 Partea care invoca o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

VI.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

VI.2 Partea care invoca forța majora este obligată sa notifice celeilalte părți, în termen de până la 30 de zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
VI.3 Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părtile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.
VI.4 Cazul fortuit sau de forță majora exclude răspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI
VII.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductiva a prezentului contract.
VII.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare .
VII.3 Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.
VII.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII
VIII.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

IX. CLAUZE FINALE
IX.1 Prezentul contract are 3 (trei) pagini și a fost încheiat în doua exemplare care rămân unul la Comodant iar celălalt la Comodatar.

Comodant,
COMUNA TRAIAN
Primar,
Sorin GHERGHELUCĂ

Comodatar,
S.C. STRABAG S.R.L.
Manager Tehnic de Grupă
Mihai NICULAE

Manager Comercial de Grupă
Gabriel RUSU

Iniţiator,
Primar, Gherghelucă Sorin

Aviz de legalitate,
Secretar General al Comunei,
Postolache – Cujbă Mirabela