

# PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Amplasament: Intravilan/Extravilan, Loc. Zapodia, Com. Traian, Jud Bacau

Suprafata totala = 1400 mp din care intravilan 1050mp si 350mp extravilan, avand T. 66, P. 1337/1

572350

572350

572300

572300



ISLAZ UAT TRAIAN

62768

62769

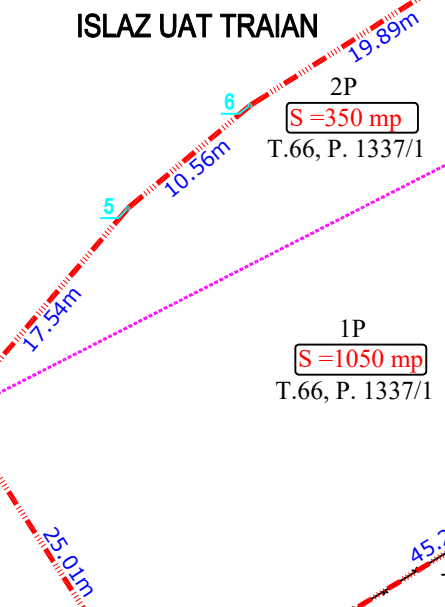
61817

60958  
AILINCAI BIBIANA

EXTRAVILAN  
INTRAVILAN

ISLAZ UAT TRAIAN

DCL 1346 nr. cad. 62956  
32.30m  
ARBITRARE ANIMALE



2P  
S = 350 mp  
T.66, P. 1337/1

1P  
S = 1050 mp  
T.66, P. 1337/1

Executant:

S.C. POLAR MAP S.R.L.  
Seria RO-B-J NR.2621  
CALIN SORIN  
Seria RO-BC-F NR.0148

## CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_

### Art. 1. PARTILE

**1.1 COMUNA TRAIAN, jud. Bacău**, cu sediul în sat Traian, str. Principală nr. 199, comuna Traian, județul Bacău, codul unic de înregistrare 4455218, reprezentată prin Sorin Gherghelucă, având funcția de PRIMAR, în calitate de **COMODANT** pe de o parte,

și

### 1.2 ASOCIEREA:

**SC ROMTRUCKS SERVICE S.R.L.** – lider de asociere, cu sediul în sat Măgura, comuna Măgura, bloc B4, sc. A, ap. 11, județul Bacău, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2019001360040, CUI RO41478429, cont RO66 INGB 0000 9999 0937 0990 deschis la ING BANK Bacău, reprezentată prin domnul ROȘU MARIAN-COSTEL – Administrator,

și

**SC IMA SOLUTION CONSTRUCT S.R.L.** – asociat, cu sediul în municipiul Iași, str. Șoseaua Păcurari nr. 59, județul Iași, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J2018000186224, CUI RO38765752, cont RO23 TREZ 4065 069X XX02 9134 deschis la Trezoreria Iași, reprezentată prin domnul DAN IONUȚ – Administrator, în calitate de **Comodatar**, pe de alta parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 **Comodantul** acorda **Comodatarului**, sub forma de împrumut de folosință terenul în suprafață de **1400 mp teren**, teren, din care intravilan 1050 mp iar extravilan 350 mp, identificată prin tarla 66, parcela 1337/1, situate în sat Zăpodia, str. Coroieta, comuna Traian, județul Bacău - teren ce aparține inventarului domeniului public al comunei Traian, județul Bacău.

Conform Codului Civil, împrumut de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

II.2 Terenul va fi folosit exclusiv în scopul realizării Organizării de șantier conform Contract de lucrări pentru obiectivul ”**Construire piste biciclete în localitățile Traian și Zăpodia, comuna Traian, județul Bacău**“, nr. 1928 din 11.05.2026.

II.3 Bunul prevăzut la punctul II.1 se acorda de către **Comodant - Comodatarului**, pe perioada execuției lucrărilor, în mod gratuit .

## III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- sa conserve bunurile, adică sa se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- sa folosească bunurile conform destinației lor;
- sa restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului - reprezentantului său legal;
- toate cheltuielile aferente funcționării și întreținerii bunurilor intra în sarcina comodatarului;

-III.2. Obligațiile Comodantului sunt următoarele:

- sa nu îl împiedice pe comodatar sa folosească bunurile pana la termenul stabilit;

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

IV.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe perioada execuției lucrărilor, conform proiect **“Construire piste biciclete în localitățile Traian și Zăpodia, comuna Traian, județul Bacău”**, **Contract lucrări nr. 1928 din 11.05.2026**, lucrări autorizate prin Autorizația de construire a lucrărilor nr. 6 / 23.04.2026 emisă de Comuna Traian.

IV.2 Predarea bunurilor va avea loc în data de ....., dată la care începe executarea Contractului nr. **1928 din 11.05.2026** a cărui durată se încheie la data prevăzută în contractul de lucrări.

IV.3 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

#### **V. INCETAREA CONTRACTULUI**

V.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/ unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III.1 , III.2, în prezentul contract.

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare ( faliment ) înainte de începerea executării prezentului contract;

-cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea / rezilierea prezentului contract, sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștința ca nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

V.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

#### **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA**

VI.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

VI.2 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de până la 30 de zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VI.3 Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VI.4 Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VI.5 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat încheiat în formă autentică sau printr-un înscris sub semnătură privată cu dată certă constituie titlu executoriu, în condițiile legii, în cazul încetării prin decesul comodatarului sau prin expirarea termenului.

#### **VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI**

VII.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VII.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare .

VII.3 Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

VII.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

### **VIII. LITIGII**

VIII.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

VIII.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

### **IX. CLAUZE FINALE**

IX.1 Prezentul contract are 3 ( trei ) pagini și a fost încheiat în doua exemplare care rămân unul la *Comodant* iar celălalt la *Comodatar*.

Achizitor,  
**COMUNA TRAIAN**  
Primar,  
**GHERGHELUCĂ SORIN**

Executant,  
**ASOCIEREA: SC ROMTRUCKS SERVICE S.R.L. – lider de asociere**  
**SC IMA SOLUTION CONSTRUCT S.R.L.- asociat**  
Administrator  
**ROȘU MARIAN-COSTEL**

Inițiator,  
Primar, Gherghelucă Sorin

Aviz de legalitate,  
Secretar General al Comunei,  
Postolache – Cujbă Mirabela