

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi _____

Art. 1. PARTILE

1.1 UAT Comuna Traian, jud. Bacău, cu sediul în Traian, comuna Traian, județul Bacău, codul unic de înregistrare 4455218, reprezentată prin Sorin Gherghelucă, având funcția de PRIMAR, în calitate de **COMODANT** pe de o parte,

și

1.2. SC CORDEP S.R.L. & HYDROSTROY AD - Lider de asociere, SC CORDEP S.R.L. & HYDROSTROY AD cu sediul în str. Industriei, nr. 2, comuna Tămășeni, sat Tămășeni, jud. Neamț, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului la numărul J2709000668274, cod fiscal RO26045200, reprezentată de ing. Iosub Emanuel - administrator SC CORDEP S.R.L. & HYDROSTROY AD - Lider de asociere S.C. CORDEP S.R.L., în calitate de **Comodatar**, pe de alta parte,

Au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1 **Comodantul** acorda **Comodatarului**, sub forma de împrumut de folosință terenul în suprafață de **1500 mp**, identificat prin **Carte Funciară 62769**, - teren ce aparține inventarului domeniului public al comunei Traian, județul Bacău prin Hotărâre nr. 29 din 25.04.2018 și se află amplasat în zona str. Coroietă, sat Zăpodia, comuna Traian, județul Bacău.

Conform Codului Civil, împrumut de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numite comodatar, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

II.2 Terenul va fi folosit exclusiv în scopul realizării Organizării de șantier conform Contract de execuție lucrări pentru obiectivul ”**BC CL 13- Lot 4 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Faraoani, Cleja, Tamași, Letea Veche, Săucești, Traian și Secuieni – Lot 4 – Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Cleja, Tamași, Traian**”, **Acord contractual nr. 7255/829 din 27.11.2024.**

II.3 **Comodantul** acorda **Comodatarului** teren pentru amplasarea a **patru panouri publicitare** în suprafață de **60 mp** situat pe domeniul public al comunei Traian.

II.4 Bunul prevăzut la punctul II.1 se acorda de către **Comodant - Comodatarului**, pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 2 (doi) ani, în mod gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1. Obligațiile Comodatarului sunt următoarele:

- sa conserve bunurile, adică sa se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- sa folosească bunurile conform destinației lor;
- sa restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului - reprezentantului său legal;
- toate cheltuielile aferente funcționării și întreținerii bunurilor intra în sarcina comodatarului;

-III.2. Obligațiile Comodantului sunt următoarele:

- sa nu îl împiedice pe comodatar sa folosească bunurile pana la termenul stabilit;

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe perioada execuției lucrărilor, respectiv 2 (doi) ani, conform “ **BC CL 13- Lot 4 - Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de**

canalizare în Gioseni, Faraoani, Cleja, Tamași, Letea Veche, Săucești, Traian și Secuieni – Lot 4 – Extinderea rețelelor de distribuție a apei și a rețelelor de canalizare în Gioseni, Cleja, Tamași, Traian“ , Acord contractual nr. 7255/829 din 27.11.2024, lucrări autorizate cu Autorizația de construire a lucrărilor nr. 116 / 28.11.2025 emisă de Consiliul Județean Bacău.

IV.2 Predarea bunurilor va avea loc în data de, dată la care începe executarea acordului contractual nr. **7255/829 din 27.11.2024** a cărui durată se încheie la data prevăzută în Autorizația de Construire nr. 116/28.11.2025.

IV.3 Prin acordul părților, prezentul contract poate sa înceteze și înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

V.1 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/ unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III.1 , III.2, în prezentul contract.

- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

-cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;

- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea / rezilierea prezentului contract, sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștința ca nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

V.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 de zile înainte de la data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

VI.1 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

VI.2 Partea care invocă forța majora este obligată sa notifice celeilalte părți, în termen de până la 30 de zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

VI.3 Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

VI.4 Cazul fortuit sau de forță majora exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VI.5 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat încheiat în formă autentică sau printr-un înscris sub semnătură privată cu dată certă constituie titlu executoriu, în condițiile legii, în cazul încetării prin decesul comodatarului sau prin expirarea termenului.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

VII.1 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa / sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

VII.2 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare .

VII.3 Dacă confirmarea se trimite prin telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

VII.4 Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

VIII.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentanții lor.

VIII.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

IX.1 Prezentul contract are 3 (trei) pagini și a fost încheiat în doua exemplare care rămân unul la *Comodant* iar celălalt la *Comodatar*.

COMUNA TRAIAN

**Primar,
Gherghelucă Sorin**

Inițiator,
Primar, Gherghelucă Sorin

SC CORDEO SRL &HYDROSTROY AD

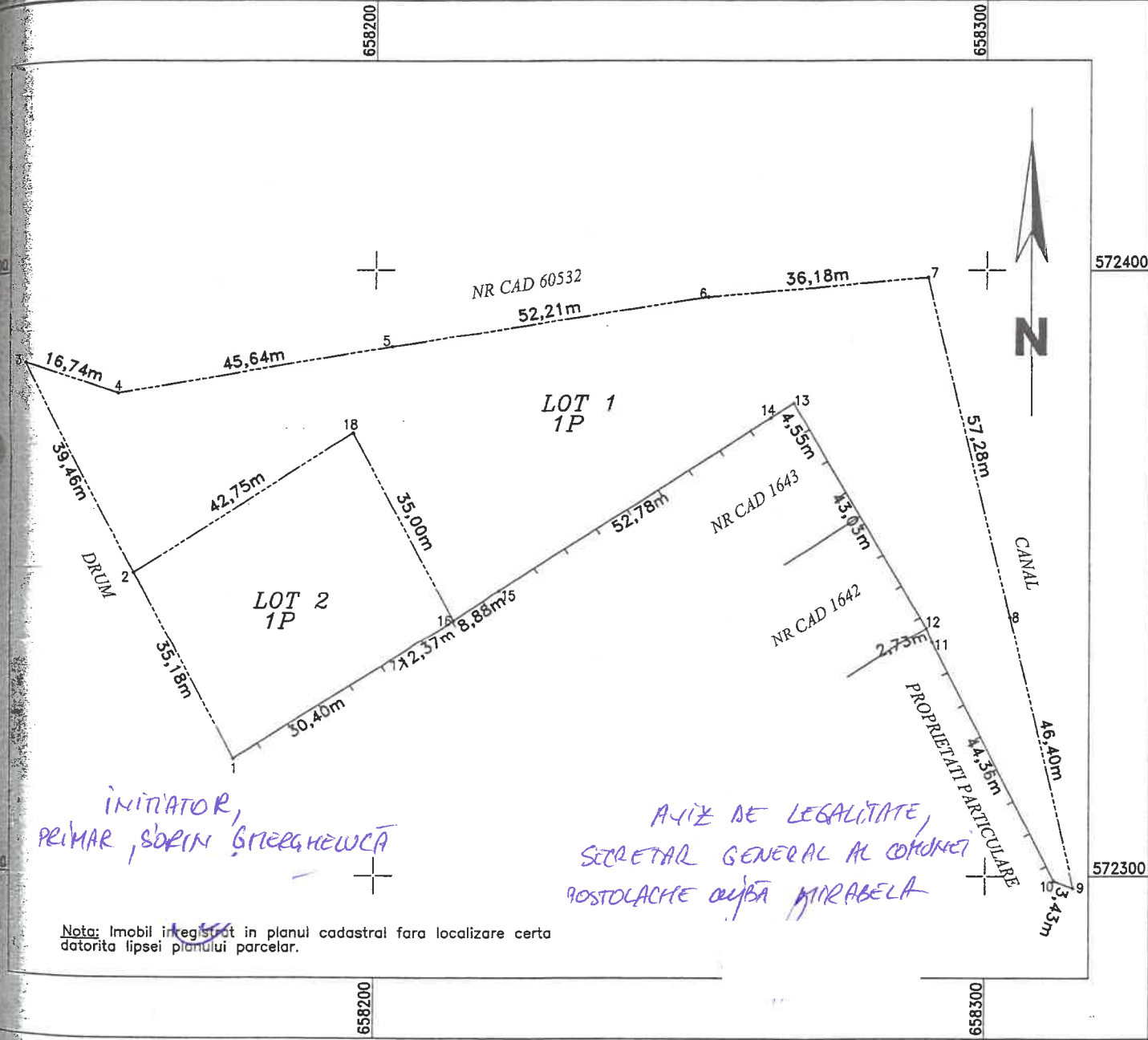
**- Lider de asociere-
SC CORDEP S.R.L.
Administrator,
ing. Emanuel IOSUB**

Aviz de legalitate,
Secretar General al Comunei,
Postolache – Cujbă Mirabela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:1000

Cadastral	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului	
62747	6465	Extravilan com. Traian, Jud. Bacau	
Financiara nr.	62747	UAT	TRAIAN



INITIATOR,
PRIMAR, SORIN GHEORGHEVICĂ

ANEX DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
POSTOLACHE OLYBIA MIRABELA

Nota: Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Crd.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
	6465	P	T68, P1384 - Teren imprejuiat partial cu gard din lemn	TOTAL	4965	P	T68, P1384 - Teren imprejuiat partial cu gard din lemn
				TOTAL	4965		LOT 1
					1500	P	T68, P1384 - Teren imprejuiat partial cu gard din lemn
				TOTAL	1500		LOT 2
				TOTAL	6465		LOT 1 + LOT 2



Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI